

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/DSST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số: 009/2024/082812 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 03/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 162,2m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại đô thị 84,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 42 (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 3: đất có diện tích 154,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 24). Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP714281, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02478/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/20219 cho ông Nguyễn Thanh Long và bà Trần Thị Thanh Lan và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có diện tích 154,8m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, các công ty đấu giá, các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Việt Hùng**

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 03/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả chấm điểm và kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	7
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	0

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>33</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá.	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá	18	10	10

**NỘI DUNG**

TT		Mức tối đa	Công ty Dầu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Dầu giá Hợp Danh Luật Việt
	khởi điểm.			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề; trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Dầu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Dầu giá Hợp Danh Luật Việt
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>86</b>	<b>87</b>

## II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Dầu giá Hợp danh Luật Việt.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có).

Phước Long, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



**De Việt Khang**